

Wohnüberbauungen

Objekt:

Wohnüberbauung Kemmatten, Cham-Hünenberg; Das Baugebiet umfasst insgesamt 14'850m² und liegt in der Wohnzone W2.

Zwei Nord – Süd verlaufende Häuserzeilen mit Ost- West ausgerichteten Wohnungen bilden das Grundkonzept der Überbauung. Die Zeilen mit sieben in ihrer Grundform ähnlichen Häusern folgen den Verkehrsachsen Bahn und Strasse. Sie bilden einen lärmgeschützten Wohnhof, welcher wiederum in drei unterschiedlich weite Bereiche gegliedert ist. Der nördliche Abschluss oder der Auftakt bildet ein eingeschossiger Ladenbau. Die gesamte Wohnüberbauung ist mit einer unterirdischen Tiefgarage erschlossen. Der Wohnhof ist verkehrsfrei gestaltet, Spielplätze und Begegnungsorte finden darin ihren Platz.

Wohnungsangebot:

Die 70 Wohnungen von 2 1/2 bis 5 1/2 Zimmern sind konsequent auf den lärmgeschützten Wohnhof ausgerichtet. Durchgehende Wohnräume bieten aber trotzdem den Bezug zur weiteren Umgebung. Sie lassen ebenfalls die Nutzung der gewünschten Morgen- und Abendbesonnung zu. Die Wohnungen sind als Mietwohnungen konzipiert.

- 4 2 1/2 Zimmerwohnungen
- 13 3 1/2 Zimmerwohnungen
- 31 4 1/2 Zimmerwohnungen
- 8 5 1/2 Zimmerwohnungen
- 14 5 1/2 Zimmer Attikawohnungen

Bauzeit:

Mai 2005 bis Februar 2007

Bauherrschaft:

Aula AG, Cham
Diverse Investoren

Leistungen Aula AG:

Projektentwicklung, Projekt- und Bauleitung, Verkauf

Architektur

Cordes Schöpflin Twerenbold AG,
Zug



Wohnüberbauungen

Objekt: Überbauung Kemmatten, Cham-Hünenberg, mit direktem Anschluss an die Zuger Stadtbahn sowie einem kleinen Einkaufszentrum im Quartier.

