



2013 bis 2015 in drei Etappen realisiert: Wohnüberbauung Klostermatt in Cham

## 50 Jahre Aula AG, Generalunternehmung

# Seit einem halben Jahrhundert kann man auf uns bauen.

Die Ende August 1966 gegründete Generalunternehmung kann heute – fünfzig Jahre später – mit berechtigtem Stolz auf eine sehr erfolgreiche Firmengeschichte zurückblicken. Dazu beigetragen haben ungezählte Kunden, Partnerfirmen und grossartige Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. Zu ihrem runden Geburtstag lädt das Unternehmen am 3. September die ganze Bevölkerung zu einem Volksfest ein.

1967 konnte der Grundstein zum ersten grösseren Projekt des jungen Unternehmens gelegt werden: In Allenswilen entstand die Siedlung Dorfring mit grosszügigen Einfamilienhäusern zu Verkaufspreisen unter zweihunderttausend Franken.

Schlag auf Schlag folgten weitere sichtbare Erfolge der jungen Generalunternehmung; bedeutende Überbauungsprojekte wurden realisiert, so etwa in Cham die Siedlung Enikerfeld, mit 81 Eigentumswohnungen, 35 Einfamilienhäusern, 50 Mietwohnungen und dem markanten Hochhaus. In der Donauweid entstand in drei Etappen eine Wohnüberbauung mit 96 Wohnungen und elf Einfamilienhäusern.

### Kostengünstiges Wohnen

Als Pionierleistung galt 1982 das Konzept für kostengünstige Einfamilienhäuser mit einem finnischen Holz-Elementbausystem. Zehn solcher Einfamilienhäuser wurden in der Folge realisiert.

### 50 Jahre Aula AG: Feiern Sie mit!

Samstag, 3. September 2016, Cham, Hirsgarten am See. Das Festprogramm:

- 13.30 Festbeginn mit Festwirtschaften
- 15.00 Kinderprogramm mit Linard Bardill
- 17.00 Feierabend-Musik mit der Polizei-Musik Zug
- 19.00 Konzert mit «Nickless»
- 21.00 Konzert mit «77 Bombay Street»
- 22.30 Urchige Klänge mit der Kapelle «Bügel-Spez» und Dixieland mit der «Swanee River» Jazzband

Der Eintritt ist frei.

Auch preisgekrönte Überbauungen stehen im Referenzenbuch der Aula AG. So zum Beispiel das verdichtete Überbauungskonzept «Zwei Gassen» im Gebiet Chämleten-Kemmatten, mit 182 preisgünstigen Eigentumswohnungen. Für eine kleine Sensation sorgte die Aula AG 1993, als sie in einem Inserat 4 1/2-Zimmer-Eigentumswohnungen für 385'000 Franken am Rainbach in Baar anbot; das interne Telefonnetz brach infolge Überlastung kurzfristig zusammen und die Interessenten standen an der Firmen-Reception Schlange!

### 1996: Freude und Trauer

Das Jahr 1996 stand im Zeichen sowohl von Freude wie auch von Trauer: Das Unternehmen konnte sein 30 Jahre-Jubiläum feiern. Dieses mitzufeiern war Firmengründer Alois Staub noch gegönnt – im selben Jahr jedoch verstarb er mit erst 61 Jahren.

Mit dem Gemeindezentrum Mandelhof in Cham profilierte sich das Unternehmen 1998 im Bereich «Öffentliche Bauten». Der Mandelhof mit seiner exklusiven Architektur bildet einen dynamischen Mittelpunkt der Stadt und Gemeinde im Ennetsee.

An der Früebergstrasse in Baar wurde zur Jahrtausendwende eine grosszügige Wohnüberbauung an einem Platz realisiert, der schon in der Zeit um ca. 600–650 nach Christus besiedelt war; hier fanden die Archäologen dutzende Gräber aus jener Zeit.

2002 beschloss man, die strategische Neuausrichtung auf die Kernkompetenz als Generalunternehmung zu konzentrieren. Der Bereich Immobilienverwaltung wurde ausgegliedert.

### Highlight und Expansion

Ein besonderer Höhepunkt in der Geschichte der Aula AG war zweifellos die Erweiterung des Einkaufszentrums Zugerland um 80'000 Kubikmeter – faktisch eine Verdoppelung des Zentrums. Hinzu kam der Neubau eines angegliederten Parkhauses. Die besondere Herausforderung bestand darin, dass das Zentrum während der gesamten Bauzeit in Betrieb bleiben musste. Der Wirkungskreis der Aula AG erweiterte sich im Verlauf der Jah-

re erheblich – bedeutende Referenzobjekte finden sich heute im ganzen Kanton Zug sowie in den angrenzenden Gebieten der Nachbarkantone.

### Aktuelle Projekte

Zurzeit entsteht die **Überbauung Gugelreben in Obfelden**, mit 16 Doppelfamilien- und zwei freistehenden Einfamilienhäusern an einem ruhig gelegenen, sanft abfallenden Südwesthang mit herrlichem Blick über die Reussebene auf die Lindenbergkette, den Pilatus und die Rigi. Mit Wohnflächen von rund 200 Quadratmetern sind die Häuser sehr grosszügig bemessen und auch der Ausbaustandard liegt über dem Durchschnitt.

Am Hang über dem Dorfzentrum entsteht in **Meierskappel die Überbauung Rütirain** mit 35 Terrassenwohnungen. Das durchdachte Konzept der Siedlung bietet jedem Wohnungsbesitzer maximale Privatsphäre: Nur eine Wohnung pro Geschoss, grosse und zum Teil gedeckte Terrassen. Die Lage eröffnet einen herrlichen Blick auf den Zugersee und das eindrucksvolle Bergpanorama. Details zu beiden Überbauungen finden Sie auf [www.aula.ch](http://www.aula.ch). Gerne gibt man Ihnen aber auch direkt bei der Aula AG weitere Auskunft – sowohl über diese Überbauung, wie auch über weitere Projekte.

### 50 Jahre: Ein Volksfest am See

Die Aula AG kann Ende August auf ein halbes Jahrhundert zurückblicken. Dies soll am Samstag, 3. September 2016 in Cham mit einem Volksfest im Hirsgarten am See gefeiert werden. Dazu ist die Bevölkerung eingeladen. Das spektakuläre Festprogramm entnehmen Sie dem Kästchen. Herzlich willkommen!



Aktuell: Wohnüberbauungen Gugelreben in Obfelden (oben) und Rütirain in Meierskappel



**Seit einem halben Jahrhundert kann man auf uns bauen.**

Aula AG, Generalunternehmung

6330 Cham, Gewerbestrasse 10  
Telefon 041 748 748 1  
[info@aula.ch](mailto:info@aula.ch) [www.aula.ch](http://www.aula.ch)